Zamiast Szkieletora będzie Unity Centre z hotelem

Magdalena

W miejscu, gdzie dziś stoi Szkieletor, za trzy lata powstanie biznesowy kompleks Unity Centre. Jest już pierwszy najemca: to hotel Radisson Red - naszpikowany technologią budynek, w którym drzwi otworzy nam smartfon.
Artykuł otwarty w ramach bezpłatnego limitu prenumeraty cyfrowej

W Krakowie powoli żegnamy się ze Szkieletorem, a właściwie z jego betonowo – stalowo – ażurową konstrukcją, która od lat góruje nad okolicą Ronda Mogilskiego. Trwają wyburzenia niektórych elementów, kruszony jest beton.

Inwestor uzyskał już wszystkie pozwolenia potrzebne do rozpoczęcia przedsięwzięcia, które w sumie ma kosztować do 100 mln euro.

To miejsce ma żyć

– Zajęło nam to wszystko dziesięć lat. Przed nami tylko wyłonienie głównego wykonawcy i rozpoczęcie budowy – mówi Szymon Duda, reprezentant GD&K, udziałowca Unity Centre. – Szkieletora, który jest wspaniałym reliktem dawnych czasów, konwertujemy na obiekt wysokościowy z 27 kondygnacjami, do którego będzie prowadził ogólnodostępny plac, flankowany czteroma budynkami. Liczymy, że studenci Uniwersytetu Ekonomicznego będą przechodzić tędy na uczelnię. Zależy nam, by to miejsce tętniło życiem – deklaruje Szymon Duda.

Ogólnodostępna będzie też planowana na szczycie wieży Unity Tower dwupoziomowa przeszklona restauracja, do której każdy będzie mógł się dostać windą bezpośrednio z parteru.

Krakowski hotel Radisson Red (w sumie 230 pokoi) będzie pierwszym tego typu obiektem w Polsce. Sieć dedykowana jest pokoleniu Y, dla którego ważne są takie sfery życia jak: technologia, moda, muzyka, a także interakcje między ludźmi. Temu ostatniemu ma służyć otwarty parter, bez typowej recepcji, z galerią sztuki.

Przy rekrutacji kandydatów na pracowników hotelu liczyć ma się ich otwartość na ludzi.

Nasze schody będą jeszcze szersze

Tyle idee. Teraz liczby i terminy dotyczące Unity Centre (po polsku Centrum Jedności, ale inwestorzy preferują międzynarodowe, angielskie nazwy, np. Unity Square czy Unity Tower). Właściwa budowa rozpocznie się jesienią tego roku. W całości kompleks będzie gotowy pod koniec 2019 roku – na końcu oddana zostanie Unity Tower (Wieża Jedności, czyli przyszłe wcielenie dzisiejszego Szkieletora), wcześniej swe podwoje otworzą pozostałe budynki.

Na Unity Centre złoży się w sumie pięć budynków o śródmiejskim charakterze (hotel Radisson Red, apartamentowiec oraz trzy biurowce – w tym najwyższy w Krakowie Unity Tower), podziemny parking oraz ogólnodostępny plac, składający się z dwóch przestrzeni: dolnej i górnej.

Marek Dunikowski, projektant kompleksu liczy, że w przyszłości wielu krakowian będzie chciało przysiąść na 20-stopniowych schodach, które połączą dolny plac z górnym. – W Rzymie bardzo popularne są Schody Hiszpańskie. Nasze schody będą jeszcze szersze – zdradza architekt.

Komunikacja w okolicy

Inwestycja w liczbach to: 400 podziemnych miejsc parkingowych (dwie kondygnacje), 200 miejsc dla rowerów, 46 tys. m kwadr pow. komercyjnej, 24 szybkobieżne windy.

Czy po oddaniu inwestycji zwiększą się korki w okolicach Ronda Mogilskiego? – Lokalizacja Unity Centre to najlepiej skomunikowane miejsce w Krakowie. 60 proc. komunikacji miejskiej przejeżdża przez Rondo Mogilskie. Pracownicy biur chętnie korzystają z transportu miejskiego, goście hotelowi też rzadko przyjeżdżają własnym samochodem – uspokaja Szymon Duda.

Czy przetrwa potoczna nazwa Szkieletor? Inwestorzy nie przewidują jej zachowania, ale nie wykluczają, że któryś z komercyjnych najemców nazwie tak swój bar, sklep czy restaurację...